

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ปรับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
401	โฉนด	1321	4296	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	38	1,338.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
402	โฉนด	1323	4297	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	2	32	4,232.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
403	โฉนด	1324	4298	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
404	โฉนด	1325	4299	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
405	โฉนด	1326	4300	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
406	โฉนด	1327	4301	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	92	792.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
407	โฉนด	1328	4302	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
408	โฉนด	1333	4304	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
409	โฉนด	1334	4305	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	74.5	1,774.50	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
410	โฉนด	1335	4306	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
411	โฉนด	1336	4307	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	57	2,157.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
412	โฉนด	1337	4308	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
413	โฉนด	1339	4309	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	100.00	15,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	5	147,375	835,125	850,325	850,325	50	0	0.02
414	โฉนด	1340	4310	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	45	2,845.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
415	โฉนด	1342	4311	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	58	1,358.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
416	โฉนด	1343	4312	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	25	1,525.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
417	โฉนด	1344	4313	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	68	1,668.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
418	โฉนด	1345	4314	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	47	1,347.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
419	โฉนด	1346	4315	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	3	84	4,784.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
420	โฉนด	1347	4316	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	76	976.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
421	โฉนด	1348	4317	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	49	949.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
422	โฉนด	1353	4319	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
423	โฉนด	1359	4321	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
424	โฉนด	1360	4322	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	24	2,124.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
425	โฉนด	1361	4323	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
426	โฉนด	1363	4324	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
427	โฉนด	1364	4325	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
428	โฉนด	1365	4326	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
429	โฉนด	1366	4327	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	54	2,854.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
430	โฉนด	1367	4328	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	241.50	100.00	7,800.00	1,883,700.00	62	1,601,145	282,555	282,555	282,555	50	0	0	0	0.02
431	โฉนด	1370	4329	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
432	โฉนด	1371	4330	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	150.00	63,450.00														63,450	63,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
433	โฉนด	1372	4331	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	83	2	36	33,436.00	150.00	5,015,400.00													5,015,400	5,015,400	50	0	0.01	
434	โฉนด	1373	4332	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	150.00	87,900.00														87,900	87,900	50	0	0.01
435	โฉนด	1380	4334	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
436	โฉนด	1382	4336	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
437	โฉนด	1383	4337	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
438	โฉนด	1384	4338	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
439	โฉนด	1385	4339	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	46	1,946.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
440	โฉนด	1386	4340	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	53	1,153.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
441	โฉนด	239	4370	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
442	โฉนด	245	4371	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	38	1,538.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
443	โฉนด	357	4376	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	45	745.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
444	โฉนด	460	4379	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	11	3,611.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
445	โฉนด	477	4380	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
446	โฉนด	478	4381	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	89	689.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
447	โฉนด	480	4382	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	26	2,026.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
448	โฉนด	491	4383	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
449	โฉนด	558	4385	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
450	โฉนด	590	4391	ม.2 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01